



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 11 » 04 20 23

№ 1092,

О проведении аукциона  
в электронной форме на право  
заключения договора аренды  
земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», от 21.02.2023 № 905 «О привлечении оператора электронной площадки для организации торгов в электронной форме», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:509 площадью 6 226 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – деловое управление. Код 4.1, служебные гаражи. Код 4.9, согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в Государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах

аукциона на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

4.1. Опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [www.docsurgut.ru](http://www.docsurgut.ru).

4.2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Заместитель Главы города



В.А. Шаров

Приложение  
к распоряжению  
Администрации города  
от 11.04.2023 № 1092

Условия аукциона в электронной форме

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон
Кадастровый номер	86:10:0101211:509
Площадь земельного участка	6 226 кв. метров
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	деловое управление. Код 4.1, служебные гаражи. Код 4.9
Сведения об исходно-разрешительной документации	от 12.01.2023 № 08-13/449, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 15.02.2023
Срок строительства объекта	29 месяцев
Срок аренды земельного участка	58 месяцев
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	757 356 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 03.03.2023 № 875/23, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 03.03.2023
Размер задатка	151 471 рубль
Шаг аукциона	20 000 рублей
Возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых	1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 67 439,79 рублей. 2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно предварительному расчету. 3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города



	<p>и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> <p>4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>
Обязанности застройщика и иные условия	победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка
Особые отметки о земельном участке	<p>В соответствии с общедоступными сведениями публичной кадастровой карты земельный участок не обеспечен свободным доступом (проходом, проездом) с земельных участков (территорий) общего пользования.</p> <p>Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:509 при необходимости самостоятельно обеспечить заключение соглашений в правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 86:100101211:265, 86:10:0101211:196, 86:10:0101211:2, 86:10:0101211:88, 86:10:0101211:214, 86:10:0101211:479 об установлении права ограниченного пользования (сервитут) частью указанных земельных участков в целях организации прохода (проезда) к земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101211:509 с территорий (земельных участков) общего пользования</p>

